

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226556 РОССИЯ, МОСКВА, ЛИПЕЦКАЯ УЛИЦА, 22

**Сдается помещение свободного назначения
 600 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 400 квадратных метров, расположенное на втором этаже здания. Помещение выполнено в стиле лофт с элементами современной классической архитектуры. В частности, оно характеризуется высокими потолками и большими окнами. Объект имеет отдельный вход и находится на первой линии домов, что обеспечивает высокую транспортную доступность как для пешеходов, так и для автомобильного транспорта. Расположение в локации с интенсивным движением способствует эффективному использованию помещения для различных коммерческих целей.

Возможное назначение кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, ресторан, общепит, косметология, пиццерия, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Орехово	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Электрическая мощность	85 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	400 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-07-14 09:21:22
Тип здания	Административное		



